

Inwestycja Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych	
Adres inwestycji Wojnowo 1A, 86-014 Sicienko, dz. ew. nr 49/24 i 50, obręb Wojnowo, gm. Sicienko	
Kategoria obiektu budowlanego IX	
Inwestor Gmina Sicienko, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko Szkoła Podstawowa im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie, Wojnowo 1A, 86-014 Sicienko	
Stadium	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
NAZWY I KODY	Y020-9 Modernizacja 45000000 -7 Roboty budowlane 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
Grupy robót	45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasy robót	45320000 -6 Roboty izolacyjne 45410000 -4 Tynkowanie 45420000 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Kategorie robót	45421100 -5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów 45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne
Jednostka projektowa	NOVO PROJEKT Joanna Ciszewska Ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz
Data :	30 kwiecień 2019 r.

Egz.

SPIS TREŚCI

TOM I

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC W RAMACH KONTRAKTU	8
1.3. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH	10
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
1.4.1. Uwarunkowania formalno - prawne	17
1.4.2. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie realizacji	17
1.4.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy	18
1.4.4. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych	18
1.4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	18
1.4.6. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	18
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	18
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	18
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	18
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	19
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNYCH	19
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻY SANITARNEJ	20
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	20
B. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
(1) WW - 00.00 WARUNKI WYKONANIA - WYMAGANIA OGÓLNE	21
(2) WW – 01.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	37
(3) WW – 02.00 ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE	42
(4) WW – 03.00 ROBOTY INSTALACYJNE	48
C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	55
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	55
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	55
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki	55

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie
dla potrzeb oddziałów przedszkolnych**

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny	57
Załącznik nr 2 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja	58
Załącznik nr 3 – Rzut przyziemia - projekt	59
Załącznik nr 4– Rzut przyziemia – instalacja elektryczna	60
Załącznik nr 5 – Schemat ideowy tablicy TR - dobudowa	61

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu - modernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych, Wojnowo 1A, 86-014 Sicienko, dz. ew. nr 49/24 i 50, obręb Wojnowo, gm. Sicienko.

Celem wykonania modernizacji budynku jest:

- dostosowanie segmentu C dla potrzeb oddziałów przedszkolnych,
- przygotowanie segmentu B do przejścia klas z dotychczas zajmowanego segmentu C.

Zakres prac remontowych (modernizacyjnych):

- remont ścian i sufitów,
- remont posadzki w segmencie C i B,
- remont sanitariatów w segmencie C,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- wymiana grzejników,
- wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej.

Szczegółowy zakres prac przedstawia niniejsza dokumentacja wraz z dokumentacją rysunkową.

Podstawą do opracowania są:

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Program funkcjonalno-użytkowy (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Zakres zamówienia obejmuje:

- obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389.),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- opracowanie harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie specyfikacji technicznych, uzgodnień z Zamawiającym,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia na etapie realizacji.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego instalacji wraz z przekazaniem do eksploatacji.

Wymagany czas reakcji na usunięcie awarii w ramach bezpłatnej usługi serwisowej w okresie gwarancyjnym – 48 godziny od momentu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania awarii (w przypadku zagrożenia bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii wynosi 5 godzin).

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Modernizowany budynek oświaty – Szkoła Podstawowa w Wojnowie przeznaczony jest do obsługi dzieci i młodzieży z Wojnowa oraz najbliższych miejscowości.

Cały budynek szkolny składa się z czterech podstawowych segmentów funkcjonalnych połączonych ze sobą w jedną całość z możliwością dotarcia do każdego pomieszczenia bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz.

SEGMENT „A” BUDYNEK SOCJALNO – GOSPODARCZY

Segment ten mieści w części piwnicznej kotłownię z zapleczem, pomieszczenia magazynowe, kuchnię, szatnię dla uczniów oraz magazyny sprzętu szkolnego z warsztatem podręcznym. Na parterze tego budynku zlokalizowany jest zespół żywieniowy oraz główny hall wejściowy, gdzie następuje rozdział ruchu uczniów i personelu do wszystkich pomieszczeń szkoły. Na piętrze tego segmentu znajdują się pomieszczenia administracyjne, kulturalne oraz pokoje zainteresowań wraz z niezbędnym zespołem pomieszczeń sanitarnych dla uczniów i personelu.

SEGMENT „B” BUDYNEK DYDAKTYCZNY PARTEROWY

Segment ten jest w formie budynku parterowego z płaskim dachem. Obejmuje zespół trzech pracowni nauczania początkowego z jednym gabinetem przedmiotowym oraz wyodrębnionym zespołem sanitarnym.

SEGMENT „C” BUDYNEK DYDAKTYCZNY PARTEROWY

W budynku tym znajdują się pracownie dydaktyczne oraz w środkowej części segmentu zespoły sanitarne dla uczniów i personelu.

SEGMENT „D” SALA GIMNASTYCZNA

Poza salą gimnastyczną w segmencie tym znajduje się także magazyn sprzętu sportowego, gabinet kultury fizycznej oraz natryskownia z przebieralnią.

Podstawowe parametry obiektu:

SEGMENT „A”

- pow. zabudowy 766,7 m²
- kubatura 7662,0 m³
- liczba kondygnacji 2/3
- rodzaj dachu - dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną
- ściany - konstrukcja tradycyjna – murowana

SEGMENT „B”

- pow. zabudowy 521,0 m²
- kubatura 2555,0 m³
- ilość kondygnacji 1
- rodzaj dachu - płaski kryty papą
- ściany - konstrukcja tradycyjna – murowana

SEGMENT „C”

- pow. zabudowy 479,6 m²
- kubatura 1582,7 m³
- ilość kondygnacji 1
- rodzaj dachu - płaski kryty papą
- ściany - konstrukcja tradycyjna – murowana

SEGMENT „D”

- pow. zabudowy 548,0 m²
- kubatura 3801,0 m³
- ilość kondygnacji 1
- rodzaj dachu – dach dwuspadowy, kryty blachą fałdową, lakierowaną na ruszcie drewnianym.
- ściany - konstrukcja tradycyjna – murowana.

OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH:

1. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.
2. Ściany:
 - zewnętrzne piwnic: warstwowe z bloczków betonowych i cegły cementowej, w której warstwę izolacyjną stanowi styropian o grub. 4 cm + warstwa ocieplenia – styropian EPS 70 gr. 10 cm.
 - nadziemne: warstwowe z cegły wapienno – piaskowej o grubościach 25 i 12 cm, w której warstwę izolacyjną stanowi styropian o grub. 5 cm + warstwa ocieplenia – styropian EPS 70, gr. 15 cm
3. Stropy: płyta żelbetowa
4. Dach:

W części wysokiej segmentu A konstrukcja dachu drewniana o układzie płatwiowo - kleszczowy z czterema rzędami słupów, pokryty dachówką podwójnie karpiówką. Kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 30 oraz 50 stopni. Rozstaw dźwigarów głównych 3,40 ÷ 4,15 m, rozstaw krokwi 0,95 ÷ 1,20 m.

W pozostałej części segmentu A, oraz w całości nad segmentem B i C jest dach płaski wykonany z płyt korytkowych zamkniętych opartych na ścianach ażurowych z cegły dziurawki. Ścianki ażurowe usytuowane są na monolitycznych żebrach pomiędzy rozsuniętymi płytami stropowymi.

Na segmencie D jest dach dwuspadowy, konstrukcja wykonana ze stalowych dźwigarów kratowych trójkątnych, kryty blachą fałdową, lakierowaną na ruszcie drewnianym.
5. Schody : żelbetowe,
6. Stolarka okienna: stolarka okienna PCV w kolorze białym,
8. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne – PCV (w kolorze białym), drewniana (w kolorze brązowym)
 - drzwi wewnętrzne – płytowe, aluminium, PCV,
9. Parapety wewnętrzne : lastriko, PCV
10. Elewacja: ściany zewnętrzne – tynk cem.-wap.
11. Parapety zewnętrzne : blacha ocynkowana lakierowana,
12. Obróbki blacharskie : blacha ocynkowana lakierowana w kolorze elewacji
13. Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, lakierowanej
14. Opaska – z kostki betonowej,
15. Instalacje wewnętrzne: wod.-kan, c.o, elektryczna, teletechniczna, odgromowa,
16. Wyposażenie budynku:
 - ogrzewanie budynku zapewnione z własnej kotłowni
 - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
 - kanalizacja sanitarna – do gminnej sieci kanalizacyjnej
 - kanalizacja deszczowa – do gminnej sieci kanalizacyjnej i częściowo na teren
 - instalacje elektryczne oraz telefoniczne – zasilanie z sieci energetycznej oraz teletechnicznej.

Budynek zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnej nr 49/24 i 50, obręb Wojnowo, w gminie Sicienko, powiat bydgoski. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej.

Na terenie działek znajduje się budynek dydaktyczny, boisko sportowe, nawierzchnia utwardzona oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

Dla terenu objętego opracowaniem nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i w obecnej sytuacji prawnej jest objęta ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W zakresie opracowania remont segmentu C (remont ścian, posadzki, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana grzejników, wymiana stolarki drzwiowej), remont sanitariatów w segmencie C z dostosowaniem ich dla dzieci w wieku 3-6 lat, remont segmentu B (malowanie ścian i sufitów, częściowy remont posadzki, częściową wymianę opraw oświetleniowych i grzejników, wymianę stolarki drzwiowej D z dostosowaniem jej do segmentu C).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka istn.	Pow. [m2]
SEGMENT B			
01	Komunikacja	tarkett	112,7
41	Pom. dydaktyczne	pcv	63,0
42	Pom. biurowe	tarkett	19,3
43	Pom. dydaktyczne	pcv	59,3
44	Pom. socjalne	gress	3,7
45	Pom. magazynowe	lastryko	3,1
46	Sanitariaty	gress	15,3
47	Sanitariaty	gress	17,0
48	Pom. dydaktyczne	gress/wykt.dywan.	61,7
02	Komunikacja	tarkett	59,5
POW. UŻYTKOWA SEGMENTU B			414,6
SEGMENT C			
03	Komunikacja	lastryko	55,2

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych

61	Pom. biurowe	panele	20,7
62	Pom. dydaktyczne	pcv	61,5
04	Komunikacja	lastryko	59,3
63	Pom. dydaktyczne	pcv	62,7
64	Sanitariaty	gress	17,2
65	Sanitariaty	gress	14,1
05	Komunikacja	lastryko	26,2
66	Pom. socjalne	lastryko	2,9
67	WC personelu	lastryko	2,8
68	Pom. dydaktyczne	pcv	61,4
69	Pom. dydaktyczne	pcv	27,7
POW. UŻYTKOWA SEGMENTU C			411,7

1.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC W RAMACH KONTRAKTU

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka istn.	Pow. [m2]	Zakres robót budowlanych	Posadzka proj.
SEGMENT B					
01	Komunikacja	tarkett	112,7	---	---
41	Pom. dydaktyczne	pcv	63,0	malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, uzupełnienie grzejników o głowicę termostatyczną	wykt. PCV
43	Pom. Dydaktyczne	pcv	59,3	malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych	wykt. PCV
44	Pom. socjalne	gress	3,7	---	---
45	Pom. magazynowe	lastryko	3,1	---	---
46	Sanitariaty	gress	15,3	---	---
47	Sanitariaty	gress	17,0	---	---
48	Pom. dydaktyczne	gress/wykt .dywan.	61,7	gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana grzejników	---
02	Komunikacja	tarkett	59,5	---	---
SEGMENT C					
03	Komunikacja	lastryko	55,2	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych,	wykt. PCV
61	Pom. biurowe	panele	20,7	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych,	wykt. PCV
62	Pom. dydaktyczne	pcv	61,5	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych,	wykt. PCV/ wykt. dywanowa

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych

04	Komunikacja	lastryko	59,3	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych	wykl. PCV
63	Pom. dydaktyczne	pcv	62,7	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych	wykl. PCV/ wykl. dywanowa
64	Sanitariaty	gress	17,2	dostosowanie sanitariatów dla oddziału przedszkolnego, wyburzenie ścian działowych, remont ścian, sufitu, podłogi, montaż ścianek systemowych, wymiana parapetu wewnętrznego, biały montaż, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych	wykl. PCV
65	Sanitariaty	gress	14,1	dostosowanie sanitariatów dla oddziału przedszkolnego, wyburzenie ścian działowych, remont ścian, sufitu, podłogi, montaż ścianek systemowych, wymiana parapetu wewnętrznego, biały montaż, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych	wykl. PCV
05	Komunikacja	lastryko	26,2	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych, doprowadzenie zasilania trójfazowego do pom. nr 66 (pom. socj.)	wykl. PCV
66	Pom. socjalne	lastryko	2,9	płatowanie ścian do wys. 2,0m od podłogi, powyżej gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana opraw oświetleniowych, biały montaż	wykl. PCV
67	WC personelu	lastryko	2,8	płatowanie ścian do wys. 2,0m od podłogi, powyżej gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana opraw oświetleniowych, biały montaż	wykl. PCV
68	Pom. dydaktyczne	pcv	61,4	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych,	wykl. PCV/ wykl. dywanowa
69	Pom. dydaktyczne	pcv	27,7	gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu, wymiana podłogi, wymiana grzejników, wymiana opraw oświetleniowych,	wykl. PCV

1.3. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Wyniesienie z remontowanych pomieszczeń regałów, sprzętu i materiałów we wskazane miejsce lub ich utylizację – zgodnie z wytycznymi Inwestora

- b) Remont ścian i sufitów

Ewentualne spękania i rysy ścian nośnych należy zszyć prętami $\varnothing 6\text{mm}$ ze stali AIII w co 4 spoinie, na całej długości spękania. Długość prętów do wmurowania w spoiny nie mniej niż 60 cm (po 30 cm z każdej strony rysy).

Odbicie i uzupełnienie miejsc głuchych. Uzupełnienie tynku należy wykonać zaprawą o tradycyjnym składzie.

Widoczne pionki instalacyjne c.o. wkuć w ścianę lub obudować płytą GK. Na narożnikach zewnętrznych zastosować narożniki aluminiowe.

Przygotowanie podłoża do malowania.

Podłoża uprzednio malowane farbą emulsyjną wystarczy zmyć wodą z dodatkiem detergentu, natomiast farby klejowe lub wapienne należy całkowicie zeszkrobać. Drobne uszkodzenia wypełnić tynkiem tradycyjnym lub w przypadku niemożliwości zastosowania tradycyjnego rozwiązania szpachlówką tynkarską. Wąskie pęknięcia trzeba przed wypełnieniem skośnie poszerzyć, aby masa wypełniająca wniknęła głęboko w szczelinę.

Po zaszpachlowaniu pęknięć i ubytków całą powierzchnię przetrzeć gruboziarnistym papierem ściernym.

Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednimi środkami zagruntować powierzchnie tynków. Dwukrotne malowanie farbą lateksową całości pomieszczeń, kolory pastelowe – do uzgodnienia z Inwestorem.

Zaleca się zabezpieczenie ostrych narożników ścian odbojnicami narożnymi chroniącymi dzieci przed przypadkowym uderzeniem.

W pomieszczeniach wskazanych w opisie oraz dokumentacji rysunkowej należy ułożyć glazurę ścienną na wysokość do 2,00 m; powyżej wykonać tynki i gładź, malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej glazury trzykrotne farbą emulsyjną kolor biały. Glazurę ścienną ustalić z Inwestorem.

- c) Wymiana podłóg

W pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej należy wykonać nową posadzkę. Należy zdemontować istniejącą wykładzinę PCV, gres, panele wraz z warstwami wyrównującymi. Po usunięciu warstw podłogi należy wyrównać wszelkie nierówności zaprawą cementową. Dążyć do wyrównania poziomów wykończonych posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Na tak przygotowane podłoże wykonać warstwę wyrównującą przy pomocy masy samopoziomującej gr. 5mm – wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Ułożyć wykładzinę PCV homogeniczną zgrzewalną, klejonej do podkładu z wywinięciem cokołu min. 10 cm na ścianę. Zastosować wykładzinę PCV - klasa ścieralności P, klasa użyteczności 34, antypoślizgowe. Wymaga się, aby wykładzina posiadała atest na poziomie minimum Bfl-s1 lub Cfl-s1 odporności na ogień (trudnozapalna). Kolorystykę posadzki do ustalić z Inwestorem.

W salach dydaktycznych nr 62, 63 oraz 68 dodatkowo zaprojektowano wykładzinę dywanową. Należy ją ułożyć na uprzednio wykonanej wykładzinie PCV. Wykładziny dywanowej nie należy na stałe kleić do podkładu.

Należy zastosować wykładzinę dywanową z runem wykonanym z poliamidu (nylon), wysokość runa 5-7mm, klasa użytkowania min. 33. Wymaga się, aby wykładzina posiadała atest na poziomie minimum Bfl-s1 lub Cfl-s1 odporności na ogień (trudnozapalna). Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

d) Remont sanitariatów w segmencie C

- Istniejące ścianki działowe, okładziny ścian i posadzki należy rozebrać.
- Na posadzkach z wywinięciem na ściany na wys. 30 cm oraz na całej wysokości kabiny natryskowej zaprojektowano elastyczną izolację powłokową przeciwwodną z kompletem akcesoriów niezbędnych dla uzyskania pełnej szczelności izolowanych powierzchni, a w szczególności naroży ścian i posadzek, taśmy uszczelniające do naroży, pierścienie uszczelniające do podejść kanalizacyjnych, zaworów i innych
- Ułożyć glazurę ścienną na wysokość do 2,00 m; powyżej wykonać tynki i gładź, malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej glazury trzykrotne farbą emulsyjną kolor biały.
- Posadzkę wykonać z wykładziny PCV zgrzewalnej, homogenicznej przeznaczonej do pomieszczeń mokrych z cokolikiem wys. 10 cm., ze spadkiem 1% w kierunku wpustu podłogowego; dążyć do wykonania posadzki bez progów, a łączenia różnych rodzajów posadzek przykryć listwami mosiężnymi; antypoślizgowością R10; klasa użytkowania min. 33.
- Wykonać nowy parapet wewnętrzny PCV w kolorze białym.
- Wykonać nowe ścianki jako systemowe z płyt HPL, gr. min. 12 mm.
- Kabiny ustępowe o szerokości co najmniej 1 m i długości min. 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 1,5 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m.
- Istniejący wpust podłogowy należy zachować, sprawdzić drożność, ewentualnie udrożnić.
- Glazurę ścienną ustalić z Inwestorem.
- Zabudowa pionów i podejść wod.-kan. z płyt gips.-karton. GKBI na ruszcie metalowym.

- Zapewnić wentylację grawitacyjną na zasadach dotychczasowych, przewody wentylacyjne oczyścić, wymienić kratki wentylacyjne.
- Montaż przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi producenta. Przybory sanitarne dostosowane dla dzieci w wieku 3-6 lat.
- Wykonać armaturę czerpalną ze złączką do węża.
- W sanitariatach przeznaczonych dla dzieci wykonać centralną regulację mieszania ciepłej wody zapewniającą temperaturę wody od 35°C do 40°C.

e) Modernizacja instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji

Instalację należy poprowadzić w bruzdach ściennych (podejścia do przyborów) i podłogowych, zaizolować otuliną przeznaczoną do bruzd np. ThermoCompactIS (lub równoważne).

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy zagwarantować aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Po zamontowaniu instalację należy zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

Zaprojektowano kanalizację z rur kielichowych PVC do instalacji wewnętrznej o średnicach $\Phi 50-110$ łączonych na uszczelki gumowe.

Przewody kanalizacyjne biegnące nad posadzką (odprowadzenie z umywalek i pisuaru), ze względów estetycznych umieścić w zakrytych bruzdach ściennych lub obudować.

Dobór armatury:

- umywalki: z półpostrumentem, z otworem na baterię stojącą, szerokość 50cm;
- miska +stelaż, ze zbiornikiem ceramicznym, odpływem poziomym, sedesem z twardego PCV, zrzut wody 3/6 litrów;
- bateria stojąca do umywalki,
- brodzik wysoki z natryskiem, bateria ścienna,
- pisuar, dopływ górny, odpływ poziomy

Podejścia wody ciepłej i zimnej do baterii czerpalnych umywalek wykonać za pomocą wężyka elastycznego zbrojonego Dn15.

f) Modernizacja instalacji elektrycznej

W pomieszczeniu nr 43 segmentu B, oraz we wszystkich pomieszczeniach segmentu C należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe według dołączonego rysunku. Instalacje

elektryczne należy wykonać uwzględniając poniższe wytyczne, specyfikujące podstawowe elementy instalacji i prac:

- Roboty budowlane wg uzgodnionych harmonogramów z Inwestorem:
 - Demontaże instalacji elektrycznej
 - Dobudowa – rozbudowa tablicy TR
 - Instalacja siłowa
 - Instalacja oświetleniowa
 - Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Tablica rozdzielcza TR.

W korytarzu kondygnacji parteru segmentu C należy rozbudować tablice rozdzielczą TR.

W wolnym miejscu tablicy należy zabudować obudowę natynkowa izolowaną typu S12 wyposażoną w:

- wyłącznik różnicowoprądowy P304 z wyłącznikiem nadprądowym S303 dla zabezpieczenia gniazda siłowego 32A 400V przeznaczonego do podłączenia zmywarki,
- wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym P312 dla zabezpieczenia obwodu oświetlenia awaryjnego.

Instalacja siłowa:

Należy wykonać zasilanie do gniazda 40V 32A w pomieszczeniu nr 66 – socjalne do podłączenia zmywarki, instalację należy wykonać przewodem typu YDY 5x2,5mm² z żyłą ochronną PE w systemie sieci TN-C-S ułożonym p.t.

Instalacja oświetleniowa:

Ze względu na zmniejszoną ilość opraw w salach przewiduje się wykonanie instalacji oświetleniowej na suficie pomieszczenia przewodami miedzianymi 750V układanymi pod tynkiem z osprzętem p.t. Oświetlenie należy wykonać za pomocą opraw ledowych, ilości i moce opraw podano na rzucie przyziemia. Oprawy załączane będą wyłącznikami p.t. Oprawy muszą spełniać zasady sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów oraz powinny zapewniać poprawną i bezpieczną eksploatację. Oprawy oświetleniowe powinny zapewniać właściwą ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym. Instalacja pracuje w systemie sieci TN-C i pozostanie bez zmian.

Nie dopuszcza się stosowania opraw wykonanych w 0 klasie bezpieczeństwa. Zaleca się stosowanie opraw w II klasie.

Oprawy powinny być dostosowane do warunków środowiskowych, w których zostaną zamontowane, tj. temperatury otoczenia oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed:

- przedostaniem się ciał stałych, pyłu i wilgoci,
- zapaleniem,
- uderzeniem.

Oprawy powinny być wyposażone w osprzęt dostosowany do źródła światła.

Oprawy należy wyposażyć w źródła światła i elementy optyczne dostosowane do charakteru pomieszczenia i wykonywanych w nim czynności i zapewniać ochronę przeciwolśnieniową.

Należy zapewnić następujące średnie poziomy natężenia oświetlenia na poziomie powierzchni pracy:

- w pomieszczeniach lekcyjnych, wykładowych, warsztatowych, pracowniach komputerowych, pomieszczeniach biurowych – 500lx
- pomieszczeniach dydaktycznych – 300lx
- strefach komunikacji – 200lx
- pomieszczeniach technicznych – 200lx

W innych nie wyszczególnionych pomieszczeniach należy stosować zapisy obowiązujących przepisów.

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

Ze względu na zmianę przeznaczenia pomieszczeń w segmencie C pomieszczenia należy wyposażyć w instalację oświetlenia awaryjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

W związku ze szczególnym zadaniem oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego jakim jest zapewnienie bezpiecznej ewakuacji ludzi z miejsca zagrożenia należy stosować do oświetlenia awaryjnego oprawy dedykowane wyłącznie do oświetlenia w technologii led, która pozwala na natychmiastowe rozświetlenie i uzyskanie 100% natężenia oświetlenia źródła. Stosować oprawy z własnym źródłem zasilania pozwalającym na pracę oprawy przez min. 1 godzinę.

Zadziałanie opraw nastąpi w wyniku zaniku zasilania. Oprawy ewakuacyjne stosować także w pobliżu i na zewnątrz wyjść ewakuacyjnych.

g) Wymiana grzejników

Zaprojektowano wymianę istniejących grzejników typu favier na grzejniki stalowe płytowe z pojedynczym lub podwójnym ożebrowaniem, zasilane od dołu z wbudowanymi zaworami RTDn. Alternatywnie można użyć innego rodzaju grzejników o porównywalnych wydajnościach grzewczych. Każdy grzejnik wyposażyć należy w regulację indywidualną tj. głowicę termostatyczną wyposażoną w mocowanie RTDn. Dodatkowo w pomieszczeniu dydaktycznym nr 41 należy uzupełnić istniejące grzejniki w odpowiednie głowice termostatyczne.

Symbole użyte w opisie grzejników oznaczają:

22K/600/720 grzejnik z podwójnym ożebrowaniem o wysokości H = 600 mm i długości L = 720 mm

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie
dla potrzeb oddziałów przedszkolnych

Odpowietrzenie instalacji c.o. w najwyższych punktach przy pomocy automatycznych odpowietrzników pływakowych i grzejnikowych. Odwodnienie w najniższych punktach otworami spustowymi ze złączką do węża. Instalację wewnętrzną c.o. wypróbować na zimno przy ciśnieniu próbnym min. 3 atm i na gorąco przy ciśnieniu roboczym.

Na wszystkich wymienianych grzejnikach należy zamontować osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnymi.

Zestawienie rodzaju ogrzewania i mocy pomieszczeń						
Lp.	Nazwa pomieszczenia	ϑ_i	A_f	ϑ_{obl}	Ogrzewanie wodne	
		°C	m ²	W	ϑ	Dobrane grzejniki
					W	22K, H=600
Segment B						
41	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	63,0	5385,0	5385,0	3 x termostat
43	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	59,3	4265,0	4265,0	3x22K/600/600 3 x termostat
48	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	61,7	5191,6	5191,6	3x22K/600/800 3 x termostat
Segment C						
3	Komunikacja	20,0	55,2	4069,9	4069,9	2x22K/600/800 2 x termostat
4	Komunikacja	20,0	59,3	4662,9	4662,9	2x22K/600/1000 2 x termostat
5	Komunikacja	20,0	26,2	2684,5	2684,5	22K/600/1200 1 x termostat
61	Pokój biurowy	20,0	20,7	2142,3	2142,3	22K/600/800 1 x termostat
62	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	61,5	4062,5	4062,5	3x22K/600/600 3 x termostat
63	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	62,7	5032,4	5032,4	3x22K/600/720 3 x termostat
64	WC	20,0	17,2	1603,3	1603,3	22K/600/800 1 x termostat
65	WC	20,0	14,1	1253,0	1253,0	22K/600/800 1 x termostat
68	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	61,4	4971,4	4971,4	3x22K/600/720 3 x termostat
69	Pomieszczenie dydaktyczne	20,0	27,7	3460,7	3460,7	2x11K/600/1400 2 x termostat
Razem						25 x grzejnik 28 x termostat

e) Wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej.

Stolarkę wewnętrzną drzwiową oznaczoną w dokumentacji rysunkowej D1÷D6 należy wymienić na nową.

Projektuje się skrzydło płaskie w konstrukcji płytowej, ościeżnica stalowa malowana proszkowo, min. 3 klasa mechaniczna. Pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Uwarunkowania formalno - prawne

Budynek zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnej nr 49/24 i 50, obręb Wojnowo, w gminie Sicienko, powiat bydgoski. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej.

Na terenie działek znajduje się budynek dydaktyczny, boisko sportowe, nawierzchnia utwardzona oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

Dla terenu objętego opracowaniem nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i w obecnej sytuacji prawnej jest objęta ochroną konserwatorską.

1.4.2. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie realizacji

Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem należy wykonać:

- obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389.),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- opracowanie harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie specyfikacji technicznych, uzgodnień z Zamawiającym,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

1.4.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

1.4.4. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA!!!

Obiekty podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będą użytkowane. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić z podziałem na poszczególne segmenty, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Wykonanie montażu grzejników z zaworami termostatycznymi oraz płukanie i regulacja instalacji c.o. należy zakończyć przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń.

Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.

1.4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynków,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

1.4.6. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek szkolny po wykonaniu robót budowlanych będzie wykorzystany dla potrzeb oddziałów przedszkolnych. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni funkcji użytkowania obiektu – funkcja dydaktyczna, oraz nie zmieni również swojej kubatury. Zagospodarowanie bez zmian do stanu istniejącego.

Projektowane i wykonywane roboty budowlane i instalacyjne muszą zapewnić wysoki stopień bezpieczeństwa i niezawodności konstrukcji i instalacji, bezpieczeństwo osób postronnych i pracowników oraz użytkowanie budynku zgodnie z przepisami prawa i normami.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

- W przedszkolu utworzone zostaną trzy oddziały, grupy podzielone wiekowo dla 3-, 4- i 5-latków. Jedna grupa przeznaczona dla nie więcej niż 25 dzieci.
- Liczba zatrudnionych pracowników: 3.
- Zajęcia w przedszkolu odbywać się będą w godzinach od 6.00 do 17.00.
- Do dyspozycji dzieci przeznaczone będą trzy duże sale dydaktyczne z wydzieloną strefą konsumpcji, pracy przy stolikach oraz strefy przeznaczonej do zabawy, zajęć ruchowych i leżakowania.
- Główne zajęcia dzieci odbywać się będą w salach dydaktycznych. Powierzchnia sal: 61,5; 62,7 oraz 61,4 m². Wysokość pomieszczeń 3,28 m.
Wentylacja grawitacyjna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Okna usytuowane od strony południowej. Zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.
Okna w salach dydaktycznych mają możliwość otwierania co najmniej 50% ich powierzchni.
- Dzieci spożywać będą posiłki w salach dydaktycznych przy stolikach.
- Sanitariaty dla dzieci dostępne bezpośrednio z komunikacji. Dla oddziału przedszkolnego przygotowane zostały dwa sanitariaty. Wyposażone w pięć misek ustępowych, pięć umywalek, jeden pisuar oraz jeden brodzik z natryskiem. Urządzenia i sprzęt w sanitariatach dostosowany do wzrostu dzieci (miska ustępowa o wysokości 32-35 cm, umywalka na wysokości 55-65).
- Sanitariat dla pracowników dostępny bezpośrednio z komunikacji.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom.

Projektowane i wykonywane instalacje muszą zapewnić wysoki stopień bezpieczeństwa i niezawodności instalacji, bezpieczeństwo osób postronnych i pracowników oraz użytkowanie instalacji zgodnie z przepisami prawa i normami.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będzie użytkowany. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić z podziałem na poszczególne segmenty, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNYCH

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno - przestrzennego otoczenia.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻY SANITARNEJ

Dokonać wymiany istniejących grzejników żeliwnych typu favier na nowoczesne grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi.

Wykonać płukanie instalacji grzewczej wraz z regulacją instalacji c.o.

Po przez wykonanie wymiany grzejników oraz wykonanie płukania i regulacji instalacji c.o. należy uzyskać następujące parametry:

- sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta=0,93$
- uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby $w_d= 0,9$

Uwaga:

Instalacje grzewcze należy wykonać w terminie przed rozpoczęciem okresu grzewczego.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Dokonać wymiany istniejącego oświetlenia na energooszczędne charakteryzujące się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- oświetlenie energooszczędne winno zredukować zużycie energii do 70%,
- zastosowane oświetlenie energooszczędne winno być przyjazne dla środowiska nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
- współczynnik oddawania barwy $RA>90$,
- brak tętnienia światła,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc prac.

B. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(1) WW-00.00 WARUNKI WYKONANIA - WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót dla zadania pn.: „Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych.

Uzupełnieniem Wymagań Ogólnych (WWiORB-00.00) są warunki wykonania i odbioru robót budowlanych szczegółowe zawierające sposób wykonania robót.

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

1.2. Zakres zastosowania

WW jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót wymienionych w PFU.

1.3. Zakres robót objętych kontraktem

Zakres robót objętych kontraktem opisano w punkcie 1. Programu funkcjonalno-użytkowego W zakres zadania wchodzi:

- obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389.),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- opracowanie harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie specyfikacji technicznych, uzgodnień z Zamawiającym,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

1.4. Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inżynier – równoznaczny z używanym pojęciem Inżyniera Kontraktu, Inwestora lub Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru – przedstawiciel Inżyniera

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi

Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem posiadający fundamenty i dach

Laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inżyniera, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną, jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych Robót.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Wada - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowy — należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia, specyfikacje techniczne,

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę. W skład dokumentacji powykonawczej chodzą również obliczenie potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanych robót – obliczenia dotyczące natężenia światła oraz obliczenia dotyczące ogrzewania budynku. Konieczne jest również sporządzenie audytu energetycznego po wykonanej termomodernizacji.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno - budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrób budowlany — należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, poleceniami Inwestora oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami Kontraktu.

1.6. Podstawa wykonania prac objętych Kontraktem

Podstawą wykonania Robót objętych Kontraktem jest:

- Kontrakt;
- Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami w znaczeniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 (Dz.U.2004 nr 202, poz. 2072)
- Uzgodnienia z Zamawiającym

1.7. Przekazanie Terenu budowy

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Terenu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w Kontrakcie przekazuje Wykonawcy ten Teren Budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców.

1.7.2. Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U.2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy w zakresie opracowania w okresie trwania realizacji, a w szczególności:

- (a) wykona oznaczenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- (b) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy.
- (c) Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót, aby na każdym etapie prac był wygrodzony i zapewniony dojazd do budynku. Sposób prowadzenia prac nie może w żaden sposób uniemożliwiać, bądź też utrudniać dojazd do budynku.
- (d) W czasie wykonywania Robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia w obrębie Terenu Budowy.
- (e) Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Terenu Budowy jak również do jego uporządkowania.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w kwocie ryczałtowej za realizowanie niniejszej inwestycji.

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym i przyległym terenie.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie, których będą realizowane Roboty, a nieostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

W celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe należy prowadzić w porze dziennej.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie Materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych Materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.11. Ochrona własności

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez swoje działania, uszkodzenia instalacji i urządzeń w budynku.

1.12. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót.

1.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- bezpieczne rusztowania
- właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, suszarniami odzieży, łazienkami i toaletami
- właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U, 2010 nr 243 poz. 1623)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

O terminie rozpoczęcia i ukończenia Robót Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje, które należy powiadomić zgodnie z obowiązującymi przepisami i te, które, uzgadniając projekt, postawiły taki warunek. Wykonawca spełni również wszystkie wymogi instytucji uzgadniających zawarte w uzgodnieniach.

1.15. Zgodność robót z dokumentacją PFU

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w PFU winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie.

Wykonawca wykona remont zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami kompletne i gotowy do użytkowania i spełniający niniejsze wymagania.

1.17. Błędy lub opuszczenia

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującej i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy i wykonywaniu robót budowlanych oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

1.18. Roboty tymczasowe i towarzyszące

1.18.1. Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- przygotowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy,
- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających,
- pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji,
- demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych,
- prace porządkowe.

1.18.2. Roboty towarzyszące

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Jako roboty towarzyszące Zamawiający traktuje:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- koszt wywozu odpadów i ich utylizacja,
- wykonanie obróbek osadzonej stolarki okiennej, drzwiowej, opraw oświetleniowych oraz grzejników jak również ponowny montaż elementów, które nie są przewidziane do wymiany,
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlano-montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, testów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- wykonanie niezbędnych robót, które zostaną uzgodnione oraz zatwierdzone z odpowiednimi instytucjami,
- opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm, itp. w procesie wykonawstwa robót,
- doprowadzenie Terenu Budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,

2. Materiały

2.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie materiały jakich Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania Robót muszą uzyskać aprobatę Inwestora.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

2.2. Źródła szukania materiałów

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez Inwestora stosowna korekta ich kosztów.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.6. Pochodzenie materiałów

Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inwestora zdyskwalifikowany i niedopuszczony do Robót.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inwestora i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Kontraktem.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

5.2. Polecenia Inwestora

Polecenie Inwestora rozumiane jest jako wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inwestora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inwestora będą wykonywane w czasie określonym w poleceniu Wykonania Robót. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać przez Inżyniera zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z zawieszenia Robót będą obciążały Wykonawcę.

5.3. Ochrona przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona Robót przednie korzystnymi warunkami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

6. Kontrola Jakości Robót

Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty Zamawiającego wszelkie specyfikacje, certyfikaty lub aprobaty materiałów budowlanych i wyposażenia niezbędnych do realizacji zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Inżynier może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi PFU.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy – Inżynier w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Kontrakt jest oparty na ryczałtowych cenach za pełne wykonanie Robót objętych Kontraktem. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Zatwierdzona Kwota Kontraktowa). Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty, poza przypadkami określonymi w Kontrakcie.

Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych. Obmiar robót będzie służył jedynie do kontroli postępu Robót i oceny tempa wykonawstwa.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany do odbioru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8. Odbiór Robót

8.1. Ogólne procedury przejęcia robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone roboty budowlane zgodnie z Kontraktem po zakończeniu z wynikiem pozytywnym Prób Końcowych.

Odbiory Techniczne oraz Przejęcie Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Kontraktu oraz w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych

W zależności od ustaleń wymagań ogólnych i szczegółowych roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inżyniera, i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy (wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót)
- odbiór ostateczny (wystawienie Świadectwo Wykonania Robót)

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z PFU, Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Robót jest protokół sporządzony przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Wykonawca nie może kontynuować robót bez ich odbioru.

8.3. Odbiory częściowe (Przejęcie części Robót)

Dopuszcza się Przejęcie Części Robót. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy Przejęciu Robót. W trybie odbioru częściowego Inżynier wystawia Świadectwo Przejęcia części Robót.

8.4. Warunki Przejęcia Robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu i założonych efektów

- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.
- Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Inżyniera i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
- Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z SIWZ.
- W przypadkach nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

8.5. Dokumenty Przejęcia Robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- rysunki z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje,
- uwagi i zalecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne)
- sprawozdanie techniczne,
- komplet dokumentacji potwierdzających i sankcjonujących procedurę przekazania obiektu/ów do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązującego prawa polskiego.
- protokoły sprawdzeń i badań

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego – Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inżyniera.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

8.6. Świadectwo Przejęcia Robót

Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:

- zakończenie wszystkich procedur i badań zgodnie z niniejszymi Wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji Inżyniera,
- dostarczenia całości dokumentacji wymaganej w Kontrakcie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia,

- dostarczenia Inżynierowi podpisanych pozytywnych rezultatów wszystkich badań, Prób Końcowych.

9. Podstawa płatności

9.1. Warunki ogólne

Podstawą płatności jest Świadectwo Płatności, przedstawiające szczegółowo kwoty, do których Wykonawca jest uprawniony.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.

Cena jednostkowa robót podstawowych będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji oraz likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych,
- rekultywację terenu, wywóz odpadów.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Tabeli Ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

9.2. Zaplecze Wykonawcy

Koszty związane z organizacją, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy, Wykonawca winien ująć w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca zapewnia:

- organizacja zaplecza Wykonawcy:
- dostawa montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem
- wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,
- utrzymanie Zaplecza Wykonawcy:
- utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
- ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,

- utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
- zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
- utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
- zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
- zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń,
- likwidacja zaplecza Wykonawcy,
- oczyszczenie terenu.

9.3. Tablice informacyjne.

Koszty tablic informacyjnych o których mowa w punkcie 1.7.2. należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

9.4. Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi Wykonawca.

9.5. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji ponosi Wykonawca.

10. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- europejskie aprobaty techniczne
- wspólne specyfikacje techniczne
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
- Polskie Normy
- polskie aprobaty techniczne

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami)
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 18 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 200 nr 82 poz. 930)
- Ustawa z dnia 21.03.201985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-91/B-02840 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia
- PN-B-02851-1;1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. (Tylko rozdziały A 1.1; A.2; A 3; A 4 z załącznika A).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

(2) WW 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania WW

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla zadania pn.: „Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych”.

1.2 Zakres stosowania WW

WW jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do robót wymienionych w PFU.

1.3 Zakres Robót objętych Kontraktem

Zakres prac realizowanych w ramach robót rozbiórkowych oraz demontaż następujących elementów budynków tj.:

- demontaż ścianek działowych w sanitariatach,
- demontaż wykładzin,
- demontaż grzejników,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WW) i postanowieniami Kontraktu oraz definicjami podanymi w WW - 00.00 „Wymagania Podstawowe” pkt. 1.4.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące realizacji Kontraktu

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w WW - 00.00 „ Wymagania Podstawowe ”.

2 Materiały

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w WW - 00.00. pkt. 2.

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów

Zamawiający dopuszcza demontaż i ponowne zamontowanie wszelkiego wyposażenia nie wskazanego w PFU do wymiany, pod warunkiem gdy istniejąca instalacja jest sprawna i zgodna z przepisami. W przypadku jej uszkodzenia, bądź gdy jest ona niesprawna Wykonawca winien wykonać wymianę na nowe, zgodnie z obowiązującymi normami.

3 Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w WW - 00.00 pkt. 3.

3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami PFU, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót rozbiórkowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- samochody ciężarowe,
- drobny sprzęt budowlany,
- elektronarzędzia
- rusztowania systemowe,
- kosze zsypowe,

4 Transport

4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w WW - 00.00 pkt. 4.

4.2. Wymagania szczegółowe dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami PFU, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu.

5 Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w WW - 00.00 pkt. 5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

Wszystkie urządzenia zdemontowane i złom będą własnością Zamawiającego i będą składowane w miejscu wskazanym przez Inżyniera.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2. Obiektu kubaturowe

Materiały z rozbiórki składować poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem lub przekazać bezpośrednio dla Zamawiającego.

Elementy podłogi rozbierać ręcznie, materiały odnieść poza obręb budynku.

Ściany rozebrać ręcznie. Materiały odnieść na miejsce składowania.

Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić, i składować.

Na bieżąco pomieszczenia oraz teren składowania materiałów z rozbiórki należy uporządkowywać i sprzątać.

5.3. Rozbiórka elementów budowlanych

Roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie lub odpowiednim, sprawnym technicznie sprzętem mechanicznym z zachowaniem ostrożności.

Elementy zabudowy niepodlegające rozbiórce a zlokalizowane w rejonie robót rozbiórkowych należy odpowiednio zabezpieczyć.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na wskazane składowisko odpadów.

5.4. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuje się przewody.

6 Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, sprzętu i środków transportu podano w WW - 00.00 pkt. 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza Terenem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

Inwestor jest uprawniony do prowadzenia własnej kontroli robót (w tym kontroli analitycznej).

6.2. Szczegółowe zasady kontroli robót rozbiórkowych

Kontrola jakości robót rozbiórkowych polega na wizualnej ocenie kompletności wykonywanych robót rozbiórkowych.

7 Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w WW – 00.00 pkt. 7

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót

Roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej Umowy nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części robót budowlanych nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczaftu.

W tym świetle cena wykonania robót budowlanych będzie zawarta w scalonych cenach ryczaftowych wg Tabeli Ceny i będzie podlegała korektom zgodnie z Umową.

Dla robót rozbiórkowych nie wprowadzono w Umowie odrębnej jednostki obmiarowej.

8 Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w WW – 00.00 pkt. 8.

8.2. Odbiór techniczny robót rozbiórkowych

Poszczególne roboty rozbiórkowe powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

9 Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w WW – 00.00 pkt. 9.

9.2. Cena jednostkowa

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt. 1.3 niniejszej WW. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami technologicznymi lub procentowym zaawansowaniem robót.

Cena wykonania robót rozbiórkowych obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie robót
- roboty podstawowe i demontażowe,
- zmagazynowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, przyzbowanie lub układanie w stosy
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrane przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- koszty utylizacji składowanego materiału z rozbiórki,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu prowadzenia robót.

10 Dokumenty odniesienia

- [1] PN – 93/N – 01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy
- [2] Rozporządzenie MGPiB z dn. 15.12.1994r w sprawie i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nieużytkowanych zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401)
- [4] Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB

(3) WW – 02.00 ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - wykończeniowych dla zadania pn.: „Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych”

1.2. Zakres stosowania

WW jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania robót wymienionych w PFU

1.3. Zakres Robót objętych Umową

Zakres prac realizowanych w ramach robót budowlano-wykończeniowych obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót zasadniczych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- modernizacja instalacji CO i elektrycznej,
- wszystkie inne drobne roboty budowlane niewyspecyfikowane w innych WW,
- przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

Cześć (3) WW-02.00 Roboty budowlane i wykończeniowe należy czytać wraz z (2) WW-01.00 Roboty rozbiórkowe i demontażowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy oraz definicjami podanymi w WW 00.00 pkt. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji Umowy

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w WW – 00.00.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w WW - 00.00. pkt. 2

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inwestora. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PFU.

UWAGA!!

Wszystkie elementy wykończenia winny być najwyższej jakości.

2.2.Asortyment materiałów

2.2.1. Parapety

Parapety wewnętrzne – PCV, w kolorze białym

2.2.2.Stolarka drzwiowa

- stolarka drzwiowa płytowa, okleina HPL, ościeża stalowe malowane proszkowo,
- izolacja akustyczna $R > 30$ dB,

2.2.3. Wykładzina PCV

Wykładzina PCV homogeniczna zgrzewalna, klejona do podkładu z wywinięciem cokołu min. 10 cm na ścianę. Zastosować wykładzinę PCV - klasa ścieralności P, klasa użyteczności 34, antypoślizgowe. Wymaga się, aby wykładzina posiadała atest na poziomie minimum Bfl-s1 lub Cfl-s1 odporności na ogień (trudnozapalna).

2.2.4.Wykładzian dywanowa

- z runem wykonanym z poliamidu (nylon), wysokość runa 5-7mm, klasa użytkowania min. 33. Wymaga się, aby wykładzina posiadała atest na poziomie minimum Bfl-s1 lub Cfl-s1 odporności na ogień (trudnozapalna)

2.2.5. Pozostałe materiały wykończeniowe:

- farb emulsyjne, lateksowe
- tynki wewnętrzne,
- gładź gipsowa.

3. Sprzęt

3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w WW – 00.00 pkt. 3

3.2.Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami PFU, ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inwestora.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wykończeniowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- urządzenia do przygotowania zaprawy,
- podnośnik przyścienny,
- rusztowania systemowe,
- elektronarzędzia,
- drobny sprzęt budowlany.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w WW – 00.00 pkt. 4

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami PFU, ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń w ramach robót wykończeniowych, Wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inwestora środki transportu:

- samochód ciężarowy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowytadowczy,
- samochód dostawczy

5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w WW – 00.00 pkt. 5.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

5.2.1. Montaż stolarki drzwiowej

Ościeżnice winny być ustawione we właściwym miejscu i tymczasowo umocowane za pomocą podkładek i klinów. Dokładność osadzenia sprawdza się za pomocą pionu, poziomicy oraz szablonu do sprawdzenia przekątnych ościeżnicy z dokładnością do 1mm. Mocowanie ościeżnic należy wykonać ściśle według instrukcji ich producenta, z użyciem materiałów i narzędzi przewidzianych w tych instrukcjach.

Materiał drzwi zgodnie z opisem w części opisowej PFU. Kolor stolarki oraz ślusarki winien być uzgodnić z Zamawiającym.

Montaż stolarki drzwiowej - należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi.

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżom i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu,
- osadzenie skrzydeł drzwiowych,

Przy wbudowywaniu drzwi powinny być brane pod uwagę wymagania w zakresie wytrzymałości i trwałości (np. ciężar skrzydła i obciążenia eksploatacyjne, izolacyjności).

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące jakości wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w WW - 00.00 pkt. 6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PFU, PZJ) na terenie i poza Terenem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobac Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

Inwestor jest uprawniony do prowadzenia własnej kontroli robót.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

6.2.1. Tynki, malowanie – ściany wewnętrzne

Kontrola jakości wykonania tynków wewnętrznych zwykłych, malowania ścian i sufitów polega na sprawdzeniu jakości materiałów, zgodności z Rysunkami, wymaganiami WWiORB oraz obowiązującymi normami. Sprawdzeniu podlegają:

- wygląd płaszczyzny,
- dokładność wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn tynków,
- narożniki,
- styki z ościeżnicami,
- jednolitość i ciągłość powłok malarskich,
- równość powierzchni,
- grubość i jakość spoin,
- sprawdzenie spoinowania i szpachlowania,
- zgodność z dokumentacją projektową i instrukcjami producentów.

6.2.3. Stolarka oraz ślusarka drzwiowa i okienna

Kontrola jakości osadzenia stolarki drzwiowej oraz ślusarki polega na sprawdzeniu jakości materiałów, zgodności z Rysunkami, wymaganiami WWiORB oraz obowiązującymi normami.

Sprawdzeniu podlegają:

- zgodność wbudowanego elementu z zatwierdzoną dokumentacją techniczną,
- prawidłowość osadzenia elementu w konstrukcji budowlanej,
- dokładność uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami otworów lub ścianami,
- prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w WW – 00.00 pkt. 7

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót

Roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej Umowy nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części robót budowlanych nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

W tym świetle cena wykonania robót budowlanych będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych wg Tabeli Ceny i będzie podlegała korektom zgodnie z Umową.

Dla robót budowlano-wykończeniowych nie wprowadzono w Umowie odrębnej jednostki obmiarowej.

8. Odbiór robót

8.1.Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót i ich przebieg podano w WW – 00.00 pkt. 8

8.2.Odbiór robót budowlano-wykończeniowych – warunki szczególne

Roboty uznaje się za zgodne z PFU, dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 5, 6 dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, roboty nie powinny być odebrane.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1.Ogólne zasady płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w WW – 00.00 pkt. 9.

9.2.Cena jednostkowa

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt. 1.3 niniejszej WW. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami technologicznymi lub procentowym zaawansowaniem robót.

Cena jednostkowa wykonania robót budowlanych-wykończeniowych w Umowie w zakresie montażu stolarki obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- prace demontażowe istniejącej stolarki,
- badania laboratoryjne materiałów, wraz z opracowaniem dokumentacji,
- zakup i dostarczenie materiałów,
- dostarczenie sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- prace zasadnicze,
- montaż okuć i klamek,
- roboty towarzyszące i tymczasowe,
- prace wykończeniowe, obrobienie ościeżnic – tynkowanie, malowanie,
- wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych,
- wykonanie określonych w postanowieniach Umowy badań, pomiarów i sprawdzeń robót,
- uporządkowanie Terenu Budowy po wykonanych robotach.

Cena wykonania robót budowlanych wykończeniowych w Kontrakcie w zakresie wykonania:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,

- roboty towarzyszące i tymczasowe
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości,
- przygotowanie podłoża,
- demontaż elementów zamontowanych wraz z ponownym ich montażem po wykonaniu malowania,
- obsadzenie kraterów wentylacyjnych i innych drobnych elementów
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- siatkowanie bruzd,
- wykonanie tynków,
- malowanie ścian i sufitu,
- reperacja tynków po dziurach i hakach,
- wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych,
- wykonanie określonych w postanowieniach Kontraktu badań, pomiarów, i sprawdzeń robót,
- uporządkowanie Terenu budowy po robotach.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze..

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

PN-63/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych

PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne

PN-91/B-02840 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia

PN-B-02851-1;1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. (Tylko rozdziały A 1.1; A.2; A 3; A 4 z załącznika A).

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

(4) WW – 03.00 ROBOTY INSTALACYJNE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych c.o. wod.-kan, wentylacji grawitacyjnej oraz elektrycznych zadania pn.: „Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej im. Anieli hrabiny Potulickiej w Wojnowie dla potrzeb oddziałów przedszkolnych”

1.2 Zakres stosowania

WW jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania dokumentacji oraz robót wymienionych w PFU

1.3 Zakres Robót objętych Umową

Zakres prac realizowanych w ramach robót budowlano-wykończeniowych obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych
 - wykonanie robót zasadniczych:
 - montaż i podłączenie wewnętrznych instalacji,
 - montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi oraz podłączenie instalacji do istniejącego węzła cieplnego
 - wykonanie regulacji instalacji oraz jej płukanie,
 - wszystkie inne drobne roboty budowlane niewyspecyfikowane w innych WW,
 - przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- Cześć (4) WW-03.00 Roboty instalacyjne należy czytać wraz z (2) WW-01.00 Roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz (3) WW-03.00 Roboty budowlano-wykończeniowe

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Umowy oraz definicjami podanymi w WW 00.00 pkt. 1.4. Ponadto:

Kabel - przewód wielożyłowy izolowany, przystosowany do przewodzenia prądu elektrycznego, mogący pracować pod i nad ziemią.

Korytka kablowe - konstrukcja wsporcza przeznaczona do układania kabli, w postaci jednego elementu o trzech ścianach jednolitych lub ażurowych.

Oprawa oświetleniowa - urządzenie służące do rozdziału, filtracji i przekształcania strumienia świetlnego wysyłanego przez źródło światła, zawierające wszystkie niezbędne detale do przymocowania i połączenia z instalacją elektryczną.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące realizacji Umowy

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w WW – 00.00

2. Materiały

2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w WW - 00.00. pkt. 2

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inwestora. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PFU i PZJ.

UWAGA!!

Wszystkie elementy wykończenia winny być najwyższej jakości.

2.2.Asortyment materiałów

2.2.1.Oprawy oświetleniowe

- oprawy oświetleniowe przykręca, wieszane lub mocowane bezpośrednio do konstrukcji sufitów podwieszanych,
- oprawy oświetleniowe wraz z zastosowanym oświetleniem powinny charakteryzować się:
 - zastosowane oświetlenie energooszczędne winno być przyjazne dla środowiska nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
 - współczynnik oddawania barwy RA>90,
 - brak tętnienia światła,
 - zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc prac
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny umożliwić uzyskanie w przyszłości przez Inwestora Białego Certyfikatu.

2.2.2.Instalacje c.o.

- grzejniki płytowe, stalowe,
- zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi,

3. Sprzęt

3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w WW – 00.00 pkt. 3

3.2.Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami PFU, ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inwestora.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót elektrycznych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- drobny sprzęt mechaniczny,
- drobny sprzęt ogólnobudowlany,
- elektronarzędzia,
- drabina, ewentualnie przesuwne rusztowanie,

Wykonawca przystępujący do wykonania robót instalacyjnych związanych z c.o. powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- podstawowe narzędzia ręczne do obcinania i obróbki rur,
- komplet elektronarzędzi,
- komplet narzędzi ślusarskich,
- zgrzewarki,
- głowice rozszerzające do rur,
- wiertarki,
- drobny sprzęt ogólnobudowlany.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w WW – 00.00 pkt. 4

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami PFU, ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń w ramach robót instalacyjnych, Wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inwestora środki transportu:

- samochód dostawczy

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w WW – 00.00 pkt. 5.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

5.2.1 Montaż grzejników

Grzejniki montowane przy ścianie należy ustawiać poziomo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki.

Minimalne odstępki grzejników od ścian podłóg od podokienników

	Odstęp minimalny w cm				
	Od ściany za grzejnikiem	Od ściany bocznej we wnęce z boku bez zamontowanej armatury ¹⁾ z armaturą ²⁾	Od podłogi	Od podokiennika	Od sufitu
Grzejniki stalowe i aluminiowe	5	1) 15 2) 25	7	5	30
Grzejniki członowe żeliwne	5	1) 15 2) 25	7	7	30

Grzejniki stalowe należy montować na dwóch wspornikach oraz przymocować dodatkowo do ściany.

- grzejnik ustawiany przy ścianie należy montować albo w płaszczyźnie pionowej albo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki.
- grzejnik w poziomie należy montować z uwzględnieniem możliwości jego odpowietrzania.
- grzejniki płytowe stalowe należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta grzejnika.
- grzejniki członowe żeliwne i stalowe należy montować na wspornikach ściennych i mocować dodatkowo uchwyty. Jeden wspornik powinien przypadać na nie więcej niż 5 członów grzejnika żeliwnego i nie więcej niż 7 członów grzejnika stalowego, lecz nie mniej niż dwa wsporniki i jeden uchwyt na grzejnik. Wyjątek stanowią grzejniki składające się z dwóch członów, które należy montować na jednym wsporniku i jednym uchwycie.

5.2.2. Montaż opraw oświetleniowych

Uchwyty (haki) do opraw zwieszakowych należy mocować przez: wkręcenie do zabetonowanej puszkii sufitowej przystosowanej do tego celu, wkręcenie w metalowy kołek rozporowy, wbetonowanie.

Podane wyżej mocowanie powinno wytrzymać:

- dla opraw o masie 10 kg siłę 500 N,
- dla opraw o masie większej od 10 kg siłę w N równą 50 x masa oprawy w kg.

Nie dopuszcza się mocowania haków za pomocą kołków rozporowych z tworzywa sztucznego. Metalowe części oprawy powinny być trwale odizolowane od haka, jeżeli hak ma połączenie ze stalowymi uziemionymi elementami budynku.

Zawieszenie opraw zwieszakowych powinno umożliwić ruch wahadłowy oprawy.

Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

Dopuszcza się podłączenie opraw oświetleniowych przelotowo pod warunkiem zastosowania złączy przelotowych.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące jakości wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w WW- 00.00 pkt. 6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PFU, PZJ) na terenie i poza Terenem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobac Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty. Inżynier jest uprawniony do prowadzenia własnej kontroli robót.

6.2.Szczegółowe zasady kontroli robót

Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w niniejszych WW oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ. Badania kontrolne obejmują cały proces budowy

6.2.1.Badania i pomiary instalacji c.o.

Kontrola jakości robót, polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją i poleceniami Inżyniera.

Kontroli podlega:

- wykonanie montażu grzejników
- wypoziomowanie zamontowanych grzejników
- kryzowanie,
- płukanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
- próby instalacji centralnego ogrzewania,

6.2.2.Badania skuteczności oświetlenia wewnętrznego

Po wykonaniu kompletnej instalacji oświetlenia należy dokonać pomiaru średniego natężenia oświetlenia wewnątrz budynków. W przypadku niespełnienia wymagań norm należy sprawdzić zgodność wykonania instalacji oświetlenia z zatwierdzonym projektem i jakość zastosowanych opraw. Jeżeli te sprawdzenia nie wykażą nieprawidłowości, to należy za zgodą Inżyniera, w porozumieniu z projektantem, dołożyć dodatkowe oprawy w punktach niedoświetlonych.

7. Obmiar robót

7.1.Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w WW – 00.00 pkt. 7

7.2.Szczegółowe zasady obmiaru robót

Roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej Umowy nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części robót budowlanych nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

W tym świetle cena wykonania robót budowlanych będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych wg Tabeli Ceny i będzie podlegała korektom zgodnie z Umową.

Dla robót instalacyjnych nie wprowadzono w Umowie odrębnej jednostki obmiarowej.

8. Przejęcie robót

8.1.Ogólne zasady przejęcia robot

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w WW – 00.00 pkt. 8

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w WW - 00.00 pkt. 9

▪ 9.2. Cena jednostkowa

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt. 1.3 niniejszej WW. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami technologicznymi lub procentowym zaawansowaniem robót.

Cena jednostkowa wykonania robót instalacyjnych w Umowie w zakresie montażu montażu grzejników obejmuje:

- dla wszystkich robót zasadniczych zakup i dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- roboty zasadnicze, wraz z demontażem istniejących grzejników,
- montaż grzejników z zaworami,
- wszelkie prace pomocnicze związane z montażem grzejników z zaworami termostatycznymi
- wykonanie wszelkich prac towarzyszących – ogólnobudowlanych,
- wykonanie określonych w postanowieniach Umowy badań, pomiarów i sprawdzeń Robót.,
- wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych i uporządkowanie Terenu budowy po Robotach.

Cena jednostkowa wykonania robót instalacyjnych w Umowie w zakresie montażu montażu opraw oświetleniowych obejmuje:

- dla wszystkich robót zasadniczych zakup i dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- roboty zasadnicze, wraz z demontażem istniejących opraw oświetleniowych,
- montaż opraw oświetlenia wewnętrznego ogólnego,
- wszelkie prace pomocnicze związane z układaniem ewentualnych korytek kablowych, dodatkowych kabli,
- wykonanie wszelkich prac towarzyszących – ogólnobudowlanych,
- wykonanie określonych w postanowieniach Umowy badań, pomiarów i sprawdzeń Robót.,
- wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych i uporządkowanie Terenu budowy po Robotach.

10. Przepisy związane

- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych

- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-548:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze instalacji informatycznych
- PN-IEC 60364-5-559:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 61024-1- 1:2001/Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych
- PN-IEC 61312-1:2001 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
- oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestor tj. Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko – Szkoła Podstawowa im. Anieli Hrabiny Potulickiej w Wojnowie, Wojnowo 1, 86-014 Sicienko, oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198 poz. 2042);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U.2004 nr 249 poz. 2497 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami);

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 – Rzut przyziemia - Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

Załącznik nr 3 – Rzut przyziemia - Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 4 – Rzut przyziemia - Projekt instalacji elektrycznej

Załącznik nr 5 – Schemat ideowy tablicy TR - dobudowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Joanna Ciszewska
BRANŻA SANITARNA	tech. Aleksandra Jańczak
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04